

утверждена общим собранием собственников помещений членом ТСЖ «Связист»  
2015 г.



содержания имущества на 2015 год за счет средств, поступающих в виде целевых взносов  
собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирных домов и обязательных платежей за коммунальные  
услуги, предоставляемые сторонними организациями.

3. Октябрьский  
единица измерения руб.

п/п	Наименование статей дохода	2015 год 15105,20 кв.м * 7 руб
	<b>Доходы от взносов собственников помещений, членов ТСЖ «Связист», всего:</b>	<b>3867613,16</b>
	<b>в том числе:</b>	
	Остаток денежных средств на расчетных счетах на начало года	90724,51
	Остаток денежных средств выданных подотчет на начало года	2380,56
	Остаток материалов на начало года	768,00
	Обязательные платежи на ведение уставной деятельности	3773812,09
	<b>в том числе:</b>	
1	на оплату коммунальных услуг:	2030833,90
2	Целевые взносы собственников помещений на ведение уставной деятельности в том числе:	1742978,19
2.1	Собственно взносы	1359468,00
2.2	Поступления от должников	123510,19
2.3	Вывоз ТБО	260000,00
	Целевые взносы собственников помещений на ведение уставной деятельности	1359468,00
	<b>в том числе:</b>	
)	Целевые взносы собственников помещений на ведение уставной деятельности в фонд управления общим имуществом	362524,80
)	Целевые взносы собственников помещений на ведение уставной деятельности в фонд содержания, обслуживания и ремонта общего имущества	996943,20
I	<b>Расходы ТСЖ, всего:</b>	<b>3958316,16</b>
	<b>в том числе:</b>	
I	Обязательные платежи за коммунальные услуги предоставляемые сторонними организациями	2030833,90
)	за счет собственников жилья	1880833,90
)	за счет фонда содержания, обслуживания и ремонта общего имущества	150000,00
	Вывоз ТБО	260000,00
!	<b>Расходы на ведение уставной деятельности по управлению общим имуществом. Всего:</b>	<b>362524,80</b>
	<b>в том числе:</b>	
	Заправка ремонт картриджа	1000,00
	Канцелярские принадлежности	1000,00
	Отправка заказной корреспонденции	100,00
	Услуги связи сотовой	100,00
	Услуги банка за перечисление взносов и обязательных платежей, за обслуживание расчетного счета	1000,00
	Услуги налоговой инспекции (передача отчетности через службу «Курьер»)	2000,00
	Обновление и обслуживание программы ПК	20000,00
	Оплата труда с НДФЛ (персонал 2 человека): председатель правления, бухгалтер	272760,00
	Взносы в ПФР, ФСС с ФОТ	54522,00
	Оплата услуги связи ОАО «Ростелеком»	1000,00

Оплата за предоставление доступа к сети Интернет	2000,00
Подписка на специализированный журнал	3000,00
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	400,00
Плата за расчёт платы за негативное воздействие на окружающую среду	2400,00
Обслуживание сервиса 1468	1000,00
Приобретение электронной подписи для сервиса 1468	212,80
<b>Расходы на ведение уставной деятельности по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества. Всего:</b>	<b>1214326,46</b>
Аварийно-техническая служба	15000,00
Обслуживание газопроводов	27169,00
Освещение мест общего пользования	70000,00
Услуги приема платежей от населения в ОПС	230000,00
<b>1 Текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества:</b>	<b>351780,04</b>
1,1 Кровля в том числе:	
1 Весенний осмотр в том числе:	2300,00
а) оплата по договорам	2000,00
б) взносы в пенсионный фонд	400,00
2 Латочный ремонт в том числе:	189000,00
а) материалы	87000,00
б) оплата по договорам	85000,00
в) взносы в пенсионный фонд	17000,00
3 Ремонт кровли ,поврежденной ветром	49000,00
а) материалы	25000,00
б) оплата по договорам	20000,00
в) взносы в пенсионный фонд	4000,00
1,2 Фасад в том числе:	49000,00
а) материалы	25000,00
б) оплата по договорам	20000,00
в) взносы в пенсионный фонд	4000,00
1,3 Благоустройство и ремонт подъездов в соответствие с федеральным законом о доступной среде в том числе:	58800,00
а) материалы	30000,00
б) оплата по договорам	24000,00
в) взносы в пенсионный фонд	4800,00
1,4 Доставка материалов в том числе:	3680,40
а) оплата по договорам	3067,00
б) взносы в пенсионный фонд	613,40
<b>2 Текущий ремонт инженерного оборудования общего имущества:</b>	<b>576957,42</b>
2,1 Материалы для установки общедомовых счётчиков	152957,42
2,2 Прочистка затора в канализации в том числе:	18000,00
а) оплата по договорам	15000,00
б) взносы в пенсионный фонд	3000,00
2,3 Водопровода и канализации в том числе:	196000,00
а) материалы	100000,00
б) оплата по договорам	80000,00
в) взносы в пенсионный фонд	16000,00
2,4 Электротехнических устройств в том числе:	29400,00
а) материалы	15000,00
б) оплата по договорам	12000,00
в) перечисление в пенсионный фонд	2400,00
<b>3 Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерного оборудования:</b>	<b>26220,00</b>
3,1 Осмотр и снятие показаний узла учёта освещения мест общего пользования	8280,00
а) оплата по договорам	6900,00
б) взносы в пенсионный фонд	1380,00

3,2	Осмотр и снятие показаний общедомовых узлов учёта системы центрального отопления ГВС и ХВС	<b>16560,00</b>
а)	оплата по договорам	13800,00
б)	взносы в пенсионный фонд	2760,00
3,3	Контрольный осмотр водоснабжения в том числе:	<b>1380,00</b>
	оплата по договорам	1150,00
	взносы в пенсионный фонд	230,00
	<b>Оплата труда с НДФЛ (персонал 2 человека): дворник придомовой территории</b>	<b>82800,00</b>
	<b>Приобретение рабочего инвентаря для дворников</b>	<b>15000,00</b>